Passiefhuizen in Sittard optimaal woonplezier



Aan de Hortensiastraat te Sittard ontwikkelt woningcorporatie ZO Wonen acht zogeheten Passiefhuizen. Dit zijn extreem energiezuinige woningen, gebouwd op initiatief van Bam Woningbouw uit Weert. Diederick Barendsz is projectontwikkelaar bij ZO Wonen en Jo Schaekens is Hoofd projecten: "Voor het welslagen van wonen in een Passiefhuis is het van groot belang de toekomstige bewoners erbij te betrekken."

Diederick Barendsz: "Als corporatie zijn we voortdurend bezig met de toekomst van ons woningbezit en met het duurzame karakter hiervan. Jo Schaekens: "Met de insteek dat energie die niet verloren gaat ook niet opgewekt hoeft te worden, zijn de woningen maximaal geïsoleerd. En die opwekking van de warmte die dan nog nodig is, gebeurt met eenvoudige en beproefde technische installaties met lage onderhouds- en beheerkosten." Diederick Barendsz: "De kern van het concept is dus simpel: verbruik zo min mogelijk energie in je huis.

Maximaal isoleren = optimaal ventileren

Waar optimaal wordt geïsoleerd, is ventilatie van zeer groot belang. "Uiteraard heb je in zo'n maximaal geïsoleerd huis ook frisse lucht nodig", stelt Diederick Barendsz terecht: "Op basis van het advies van Piet Mulder van J.E. StorkAir hebben we gekozen voor toepassing van hun warmteterugwinunit. Deze verwarmt de frisse, koude lucht van buiten met de warmte die wordt teruggewonnen uit de afgevoerde binnenlucht. Dit systeem draagt in hoge mate bij aan het welbevinden van de bewoners in het Passiefhuis." Jo Schaekens: "Het succes van de Passiefhuizen hangt ook af van het gedrag van de toekomstige bewoners. Daarom betrekken we hen bij alle fasen van dit project."

Monitoren van resultaat

Met alle partijen, dus Bam Woningbouw, de bewoners en de leveranciers zoals J.E. StorkAir gaat ZO Wonen vijf jaar lang monitoren wat het energieverbruik is.



Diederick Barendsz (l) en Jo Schaekens

Projectleider Guus Coumans van Bam Woningbouw Weert:

"Bam Woningbouw Weert heeft uitgebreide ervaring met deze duurzame bouwtechniek"

Namens Bam Woningbouw in Weert is Guus Coumans verantwoordelijk voor de bouw van de acht Passiefhuizen: "Cruciaal in het concept is het vasthouden van 'passief' verkregen warmte van de zon, van apparatuur en menselijke aanwezigheid in het huis. Hierdoor ontstaat een constant binnenklimaat waarin nauwelijks hoeft te worden bijverwarmd. Door uitstekende isolatie wordt een Passiefhuis niet koud. Waardoor de warmtevraag heel laag is. De ketel staat in principe uit, maar biedt als het nodig mocht zijn net wat extra comfort." Overigens zijn dit niet de eerste Passiefhuizen die Bam Woningbouw Weert op zal leveren: "We hebben met het Passief-concept uitgebreide ervaring met bijvoorbeeld de bouw van 103 Passiefhuizen in Almere, ook met J.E. StorkAir, en een twintigtal Passiefhuizen in Rotterdam."

Voor meer informatie over dit project: J.E. StorkAir: piet.mulder@jestorkair.nl

www.jestorkair.nl