Het MIMI bouwconcept van WonenLimburg



Wat is een beter betaalbare methode om energie te besparen in een woning: meer isoleren of het toepassen van meer installaties? Of een combinatie daarvan? Woningbouwcorporatie WonenLimburg is overtuigd van het principe: Meer Isolatie en Minder (verwarmings)Installatie. Het zogeheten MIMI concept.

Projectleider Stephan Gross van Wonen-Limburg: “Met een test gaan we aantonen dat het MIMI-concept een zeer betaalbare oplossing is die nauw verwant is aan het Passiefhuis principe. We bouwen een testwoning op basis van de energieprestatie volgens het Bouwbesluit, ten tweede bouwen we een Nederlands Passiefhuis en ten derde een huis volgens het MIMI-concept. Het vierde concept, het Duitse Passiefhuis, werken we theoretisch uit en bouwen we niet daadwerkelijk. Ik verwacht dat het MIMI-concept zeer goede resultaten behaalt.”

De Passiefwoning

De Nederlandse Passiefwoning in deze pilot wordt met dezelfde bouwkundige thermische schil uitgevoerd als de MIMI-woning. De kozijnen inclusief glas en deuren voldoen aan de Duitse Passiefnorm, U-waarde < 0.8 m² K/W. De bouwkundige details worden ook aangepast om de koudebruggen te minimaliseren. Voor de koeling van de woning wordt de wtw-unit gekoppeld aan een koelunit waarbij in de zomer aardwarmte van ongeveer 12 graden Celcius gebruikt kan worden om de woning te koelen. Op het pannendak wordt een zonnecollector van 6 m² aangebracht. Gross: “Alle vier bouwconcepten worden met elkaar vergeleken waarbij de bouwkosten en het energieverbruik de meest belangrijke meetpunten zijn.

Verwacht wordt dat de MIMI-woning een lager energieverbruik zal hebben dan de woning volgens het Bouwbesluit waarbij de onderhoudskosten voor de installaties beperkter zullen zijn. Eind 2012 is er meer bekend. Op basis van deze resultaten verwachten we dat de MIMI-woning voor WonenLimburg een vast nieuwbouwconcept voor de huurwoningen gaat worden.”



Stephan Gross

Projectleider Stephan Gross van WonenLimburg:

“Dit systeem garandeert de bewoners een optimale ventilatie in een geïsoleerd huis”

De MIMI-pilot wordt uitgevoerd op een aantal nieuw te bouwen patio-woningen in Eygelshoven. De pilot is in samenwerking met de gemeente Kerkrade, aannemersbedrijf van Wijnen uit Sittard, Lancee architecten uit Heerlen, Rockwool, J.E. StorkAir en Kegro deuren. Gross: “Voor de huurder van een MIMI-woning betekent méér isolatie in de praktijk mínder installatietechniek in de woning. Waarbij het energieverbruik voor ruimteverwarming aanzienlijk minder is. Echter, de wtw-unit van J.E. StorkAir vinden we een cruciaal onderdeel van het MIMI-concept. Dit systeem garandeert de bewoners een optimale ventilatie in een geïsoleerd huis, de ideale balans.”