Passiefhuizen in Sittard optimaal woonplezier



Aan de Hortensiastraat te Geleen worden in opdracht van woningcorporatie ZO Wonen 8 zogenaamde passiefwoningen gerealiseerd. Dit zijn extreem energiezuinige woningen die zijn ontwikkeld op initiatief van en worden gebouwd door BAM Woningbouw Weert. Diederick Barendsz is projectontwikkelaar bij ZO Wonen en Jo Schaekens is Hoofd projecten: "Voor het welslagen van wonen in een Passiefhuis is het van groot belang de toekomstige bewoners erbij te betrekken."

Diederick Barendsz: "Als corporatie zijn we voortdurend bezig met de toekomst van ons woningbezit en met het duurzame karakter hiervan. Jo Schaekens: "Met de insteek dat energie die niet nodig is ook niet opgewekt hoeft te worden, zijn de woningen maximaal geïsoleerd. En die opwekking van de warmte díe dan nog nodig is, gebeurt met eenvoudige en beproefde technische installaties met lage onderhouds- en beheerkosten." Diederick Barendsz: "De kern van het concept is dus simpel: verbruik zo min mogelijk energie in je huis."

Maximaal isoleren = optimaal ventileren

Waar optimaal wordt geïsoleerd, is ventilatie van zeer groot belang. "Uiteraard heb je in zo'n maximaal geïsoleerd huis ook frisse lucht nodig", stelt Diederick Barendsz terecht: "Op basis van het advies van Piet Mulder van J.E. StorkAir hebben we gekozen voor toepassing van hun warmteterugwinunit. Deze verwarmt de frisse, koude lucht van buiten met de warmte die wordt teruggewonnen uit de afgevoerde binnenlucht. Dit systeem draagt in hoge mate bij aan het welbevinden van de bewoners in het Passiefhuis." Jo Schaekens: "Het succes van de Passiefhuizen hangt ook af van het gedrag van de toekomstige bewoners. Daarom betrekken we hen bij alle fasen van dit project."

Monitoren van resultaat

Met alle partijen, dus BAM Woningbouw, de bewoners en de leveranciers zoals J.E. StorkAir gaat ZO Wonen vijf jaar lang monitoren wat het energieverbruik is.



Diederick Barendsz (l) en Jo Schaekens

Projectmanager Guus Coumans van BAM Woningbouw Weert:

"BAM Woningbouw heeft uitgebreide ervaring met deze duurzame bouwtechniek"

Namens BAM Woningbouw Weert is Guus Coumans verantwoordelijk voor de bouw van de acht Passiefhuizen: "Cruciaal in het concept is het vasthouden van 'passief' verkregen warmte van de zon, van apparatuur en menselijke aanwezigheid in het huis. Hierdoor ontstaat een constant binnenklimaat waarin nauwelijks hoeft te worden bijverwarmd. Door uitstekende isolatie wordt het Passiefhuis niet koud en is de warmtevraag heel laag. De ketel staat in principe uit, maar biedt als het nodig mocht zijn net wat extra comfort." Overigens zijn dit niet de eerste Passiefhuizen die BAM Woningbouw op zal leveren: "We hebben met het Passief-concept uitgebreide ervaring met bijvoorbeeld de nieuwbouw van 103 Passiefhuizen in Almere, ook met J.E. StorkAir, 14 monumentale panden in Rotterdam en de nieuwbouw van 54 appartementen in Enschede."

www.jestorkair.nl