

Introductie

Beperkt onderhoud

Sloop / nieuwbouw

Hoogniv. renovatie

Beleving

Doos-in-doos

Techniek

Referenties

Contact

Links

Duurzaam Renoveren

2^e generatie doos-in-doos

Introductie

Beperkt onderhoud

Sloop / nieuwbouw

Hoogniv. renovatie

Beleving

Doos-in-doos

Techniek

Referenties

Contact

Links

- Bent u geïnteresseerd in een eigentijdse, comfortabele en energiezuinige woon en/of werkplek waarvan de stookkosten naar schatting 40 tot 70% lager zullen liggen?
- Bent u geïnteresseerd in het verbeteren van de geluidwering en brandveiligheid op uw woon en/of werkplek?
- Bent u geïnteresseerd in een ruime woning welke voldoet aan de eisen van de huidige multiculturele, vergrijzende samenleving?

Introductie

Beperkt onderhoud

Sloop / nieuwbouw

Hoogniv. renovatie

Beleving

Doos-in-doos

Techniek

Referenties

Contact

Links

- Strategisch voorraadbeheer is een sleutelwoord bij corporaties en vastgoedondernemingen. De volgende aspecten spelen daarbij een rol:
 - Beperkt onderhoud
 - Sloop en vervangende nieuwbouw
 - Hoogniveau renovatie

Introductie

Beperkt onderhoud

Sloop / nieuwbouw

Hoogniv. renovatie

Beleving

Doos-in-doos

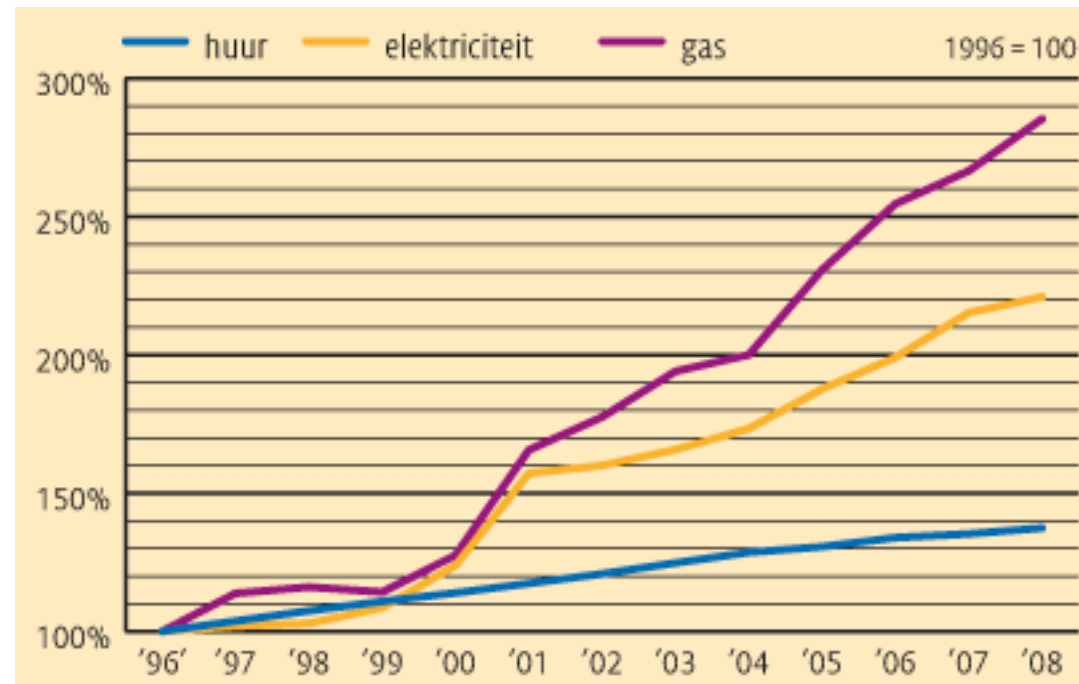
Techniek

Referenties

Contact

Links

- **Beperkt onderhoud ► lage kosten nu, echter:**
 - Energielasten stijgen ► woonlasten stijgen
 - Hoge productiviteit ► hogere eisen aan binnenklimaat



Introductie

Beperkt onderhoud

Sloop / nieuwbouw

Hoogniv. renovatie

Beleving

Doos-in-doos

Techniek

Referenties

Contact

Links

- **Sloop en vervangende nieuwbouw**

- Maatschappelijke acceptatie en milieubewust wording
- Kosten sloop, sanering en renteverliezen
- BTW betalen over de grond



Introductie

Beperkt onderhoud

Sloop / nieuwbouw

Hoogniv. renovatie

Beleving

Doos-in-doos

Techniek

Referenties

Contact

Links

• Hoogniveau renovatie

- Van D,E,F,G label naar A label of hoger
- Energielasten lager ► Huurlasten lager
- Klimaat in woning/bedrijfspannd verbetert
- Vrijheid in woon/werkruimte indeling



Introductie

Beperkt onderhoud

Sloop / nieuwbouw

Hoogniv. renovatie

Beleving

Doos-in-doos

Techniek

Referenties

Contact

Links

- Verwarmen zonder radiatoren
- Koelen zonder tocht
- Geen stof ophoping/circulatie
- Gebruiksvriendelijk
- Onderhoudsarm



Introductie

Beperkt onderhoud

Sloop / nieuwbouw

Hoogniv. renovatie

Beleving

Doos-in-doos

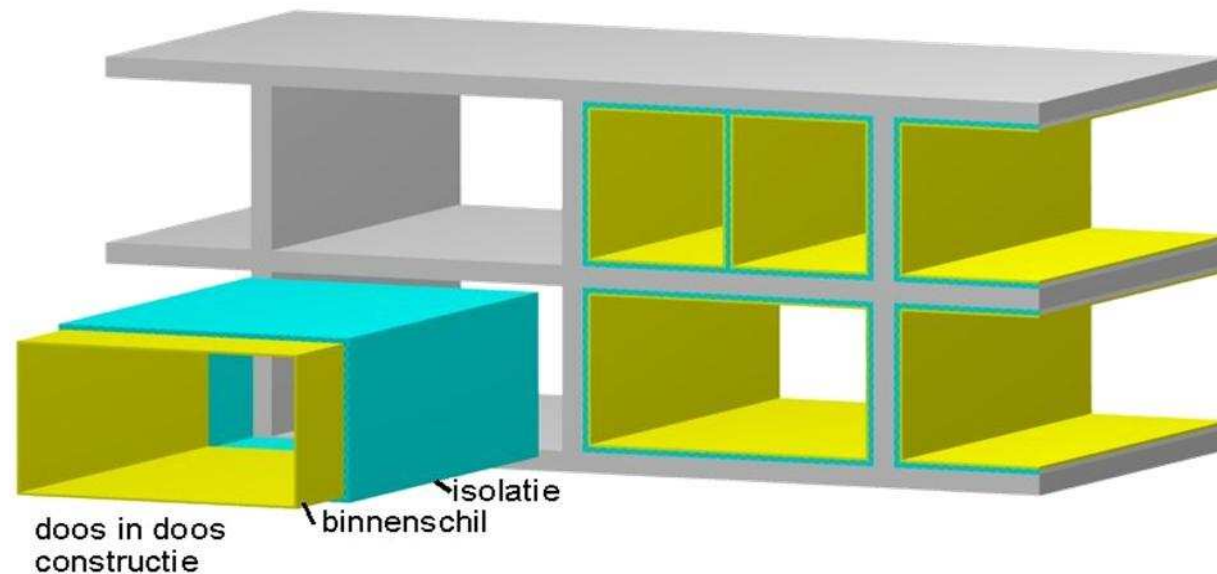
Techniek

Referenties

Contact

Links

- Thermische verbetering
- Akoestische verbetering
- Brandveiligheid verbetering
- Herindeling mogelijk



Introductie

Beperkt onderhoud

Sloop / nieuwbouw

Hoogniv. renovatie

Beleving

Doos-in-doos

Techniek

Referenties

Contact

Links

- Onzichtbaar weggewerkt
- Individuele ruimteregeling mogelijk
- Nachtverlaging aanbevolen
- Geringe massa ► Snelle reactietijd



Introductie

Beperkt onderhoud

Sloop / nieuwbouw

Hoogniv. renovatie

Beleving

Doos-in-doos

Techniek

Referenties

Contact

Links

- **Boostencomplex te Maastricht**

- In opdracht van Servatius
- Van 57 kleine woningen ► 31 ruime woningen
- Aanzienlijke CO₂ reductie tov sloop en nieuwbouw
- Woonlasten betaalbaar houden dus energielasten ↓
- Wijkverbetering door variatie huuraanbod



Introductie

Beperkt onderhoud

Sloop / nieuwbouw

Hoogniv. renovatie

Beleving

Doos-in-doos

Techniek

Referenties

Contact

Links

- **Boostencomplex te Maastricht**

- Project opgeleverd
- Lage energiekosten dmv bodemwarmtepompen
- Bewoners tevreden



Introductie

Beperkt onderhoud

Sloop / nieuwbouw

Hoogniv. renovatie

Beleving

Doos-in-doos

Techniek

Referenties

Contact

Links

• Renovatie bedrijfspand Spaapen

- In opdracht van Spaapen/Octalix
- Toepassing Octalix gebouwbeheersysteem
- Energieverbruik drastisch omlaag
- Werkplekken opnieuw ingedeeld
- Verbetering binnenklimaat



Introductie

Beperkt onderhoud

Sloop / nieuwbouw

Hoogniv. renovatie

Beleving

Doos-in-doos

Techniek

Referenties

Contact

Links

- **Koningsvrouwen van Landlust te Amsterdam**
 - In opdracht van Eigen Haard
 - 187 woningen met enkele opnieuw ingedeeld
 - Monumentale status
 - Woonlasten betaalbaar houden dus energielasten ↓
 - Verbetering binnenklimaat



Introductie

Beperkt onderhoud

Sloop / nieuwbouw

Hoogniv. renovatie

Beleving

Doos-in-doos

Techniek

Referenties

Contact

Links

• Gasloze woning te Amsterdam

- In opdracht van Ymere
- Gas raakt op en gasprijzen stijgen hard
- Elektriciteit is duurzaam op te wekken
- Woonlasten betaalbaar houden dus energielasten ↓
- Verwarming op basis van laagspanning polymeer
- Warmwater dmv zonneboiler en naverwarmer



Introductie

Beperkt onderhoud

Sloop / nieuwbouw

Hoogniv. renovatie

Beleving

Doos-in-doos

Techniek

Referenties

Contact

Links

Comfortplafond BV

Schimminck 16
5301 KR Zaltbommel

Postbus 2035
5300 CA Zaltbommel

Tel. +31 (0)418-587078
Fax +31 (0)418-587060

E-mail: info@comfortplafond.nl

Ir. Jan van Strijp
Ing. Marcel Ernes

Introductie

Beperkt onderhoud

Sloop / nieuwbouw

Hoogniv. renovatie

Beleving

Doos-in-doos

Techniek

Referenties

Contact

Links

- www.Matafbouw.nl
- www.Coatacoustic.nl
- www.Comfortplafond.nl